



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA  
PROVINCIA DI ROMA**

*Il Presidente*

Roma 30 gennaio 2009

**COMUNICATO STAMPA**

**REA: “PIANO DI RISANAMENTO DELL’AZIENDA PROCEDE SPEDITO”**

Si è svolta ieri 29 gennaio 2009, presso la Sala Aniene della Regione Lazio, la Conferenza Stampa del Presidente ATER Provincia di Roma, Romolo REA, insieme all’Assessore alle Politiche della Casa della Regione Lazio, On. Mario DI CARLO, relativa al bilancio generale sui tre anni di gestione Amministrativa dell’attuale C.d.A. dell’Azienda.

L’ATER Provincia di Roma, dopo la pesante eredità ricevuta dalle precedenti amministrazioni di centro-destra, in tre anni ha dimezzato il suo debito da 80 milioni a 40 milioni di euro, ha ridotto notevolmente la morosità degli inquilini recuperando circa 4,5 milioni di euro, ha effettuato il censimento generale, creato un archivio informatico e approvato i bilanci consuntivi degli anni passati, dopo che le precedenti amministrazioni non avevano nemmeno approvato tali fondamentali bilanci.

Inoltre l’ATER Provincia di Roma in questi tre anni ha elaborato il piano vendite che prevede la cessione di circa il 28% del patrimonio alloggiativo, andando così incontro alle esigenze degli inquilini e destinando i futuri introiti alla manutenzione del patrimonio delle case popolari dislocate sul vasto territorio della Provincia di Roma (l’Azienda gestisce circa 11 mila alloggi dislocati su 101 Comuni) e alla costruzione di nuove unità immobiliari.

Il Direttore Generale Avvocato Fabrizio URBANI, esprimendo la propria soddisfazione per l’azione dell’Amministrazione dell’Azienda ha sottolineato come *“Grazie a un’innovativa e oculata gestione del personale, stimolando lo stesso attraverso incentivi meritocratici, è stato praticamente sconfitto il fenomeno dell’assenteismo, portandolo al 4,6%”*

Il Presidente REA ha posto l’attenzione su *“L’efficacia dell’azione di questa amministrazione, che ha rilanciato, di fatto, il ruolo centrale dell’ATER Provincia di Roma nei confronti dell’Edilizia Residenziale Pubblica, poiché abbiamo effettuato interventi per la sola manutenzione ordinaria di 8,6 milioni di Euro, mentre abbiamo destinato, grazie al supporto e ai finanziamenti della Regione Lazio, ingenti somme sia per la manutenzione straordinaria che per l’abbattimento delle barriere architettoniche (cosa mai avvenuta in precedenza)”*.

L’Assessore alle Politiche Abitative Mario DI CARLO ha ribadito *“Il totale appoggio della Regione nei confronti dell’Azienda - soffermandosi inoltre sulla situazione della Capitale, auspicando che sia fatta chiarezza sulle competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica del Campidoglio, alla luce del nuovo decreto sul federalismo fiscale dichiarando – “Non sono contrario al fatto che se ne possa occupare direttamente l’Amministrazione Capitolina, però mi sarei aspettato di poterne discutere per comprendere meglio il significato del decreto in questione. D’altronde la Regione Lazio ha ribadito la propria disponibilità ad acquistare le case che il Comune di Roma ha acquisito sul territorio della Provincia già 4 mesi fa, una proposta che non ha ancora ricevuto nessuna risposta”*.