

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA**

Via Ruggero di Lauria, 28 – Tel. 06398631 – Fax 06398633211

AVVISO PUBBLICO

Esito Asta Pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 21 unità immobiliari da adibire ad uso diverso dall'abitazione, situate nei Comuni di Anzio, Ardea, Guidonia Montecelio, Tivoli, Palestrina, Pomezia, Marino e Bracciano.

IL DIRETTORE GENERALE RENDE NOTO

che il giorno **07 ottobre 2009 alle ore 10** presso la sede dell'ATER della Provincia di Roma, Via Ruggero di Lauria 28 – 00192 Roma – ha avuto luogo l'asta pubblica per l'aggiudicazione in locazione, con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato dall'Azienda ai sensi dell' art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 76 del R.D. n. 827/1924, di n. 21 immobili, per un totale di n. 17 lotti ad uso non residenziale in gestione o di proprietà della stessa ATER della Provincia di Roma. Con Determina Direttoriale n. 234 del 15/10/2009 l'esito dell'asta è stato approvato come di seguito specificato:

- LOTTO N. 1 – locale sito nel Comune di Anzio, Piazza della Pace, 22/23 – matr. 907909 – aggiudicato al sig. MILLACI Massimiliano ad un canone mensile di € 1.122,00;
- LOTTO N. 2 – composto di n. 3 unità immobiliari facenti parte di un unico corpo situate nel Comune di Ardea, Via dei Fenicotteri, snc – matr. 905938/39/40 – Asta dichiarata deserta;
- LOTTO N. 3 – locale sito nel Comune di Guidonia, Via Douhet, SNC – matr. 905212 – Asta dichiarata deserta;
- LOTTO N. 4 – locale sito nel Comune di Guidonia, Via delle Magnolie, 13 – matr. 907827 – aggiudicato al sig. LUNADEI Franco ad un canone mensile di € 352,00;
- LOTTO N. 5 – composto di n. 2 locali siti nel Comune di Guidonia, Via Vincenzo Lunardi, 15/17/19 – matricole 902124 e 902125/26 – aggiudicato alla sig.ra ARCIELLO Maura ad un canone mensile di € 1.104,00;
- LOTTO N. 6 – locale sito nel Comune di Guidonia, Via Vincenzo Lunardi, 21 – matr. 902127 – aggiudicato alla sig.ra CASO Sabrina ad un canone mensile di € 420,00;
- LOTTO N. 7 – locale sito nel Comune di Guidonia, Via Vincenzo Lunardi, 25 – matr. 902133 aggiudicato alla soc. P.R. Edil 2000 snc – l.r. sig. CARDARELLI Cristiano ad un canone mensile di € 655,00;

- LOTTO N. 8 – locale sito nel Comune di Tivoli, Largo Salvo d'Acquisto, 7 – matr. 900022 aggiudicato alla sig. CIACIA Alessandra ad un canone mensile di € 102,00;
- LOTTO N. 9 – locale sito nel Comune di Tivoli, Piazza Matteotti, 10 – matr. 900019 aggiudicato alla soc. Laboratorio Sviluppo Imprese – I.r. sig. ASCENZI Giovanni ad un canone mensile di € 262,50;
- LOTTO N. 10 – locale sito nel Comune di Tivoli, Piazza Matteotti, 5/6 – matr. 900017 – aggiudicato alla soc. Laboratorio Sviluppo Imprese – I.r. sig. ASCENZI Giovanni ad un canone mensile di € 357,00;
- LOTTO N. 11 – locale sito nel Comune di Palestrina, Via Mantova, 15 – matr. 900016 – Asta dichiarata deserta;
- LOTTO N. 12 – locale sito nel Comune di Palestrina, Via Mantova, 7 – matr. 900018 – Asta dichiarata deserta;
- LOTTO N. 13 – locale sito nel Comune di Pomezia, Via Singen, snc – matr. 907837 – Asta dichiarata deserta;
- LOTTO N. 14 – locali siti nel Comune di Pomezia, Via Filippo Turati, snc – matricole 900024 e 900025 – Asta dichiarata deserta;
- LOTTO N. 15 – locale sito nel Comune di Marino, Via Pietro Nenni, 14 – matr. 907865 – Asta dichiarata deserta;
- LOTTO N. 16 – locale sito nel Comune di Bracciano, Via Salvo d'Acquisto, snc – da immatricolare – Asta dichiarata deserta;
- LOTTO N. 17 – locale sito nel Comune di Pomezia, Via Singen, snc – matr. 907838 – Asta dichiarata deserta.

Si rende noto inoltre che per i lotti in cui l'asta pubblica è stata dichiarata deserta, l'Azienda esaminerà le offerte libere che verranno inviate da eventuali richiedenti entro un termine massimo di giorni 40 (quaranta) dalla data di svolgimento della stessa, più precisamente **entro il 16 novembre 2009**, avviando all'esito di tale esame una trattativa privata con l'offerta che risulterà essere maggiormente conveniente, riservandosi di non procedere ad alcuna assegnazione qualora tali offerte libere non garantiscano una adeguata redditività per l'Azienda.

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta presso il n. tel. 06-398632856, - numero di fax 06/398632828, ovvero tramite e-mail all'indirizzo: r.paolino@aterprovinciadiroma.it.

**IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Fabrizio Urbani)**